

**Extrait du Registre de délibérations du Conseil Municipal de
la Commune de SEUILLY**

Délib. n° 230912a

Séance du 19 septembre 2023
Date de convocation : 7 septembre 2023

Nombre de conseillers

- en exercice : 10
- présents : 09
- votants : 09
- absents : 1

L'an deux mille vingt-trois, le 12 septembre à 18h30,
Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. DEGUINGAND Thierry.

Etaient présents : Thierry DEGUINGAND, Michaël MANCEAU, Éric LUANCO, Elisabeth BARATIN BLERVAQUE, Virginie COCHEREAU, Jacky FUMARD, Bruno FRADET, Cirice de WECK, Arthur HOUETTE,

Était absente : Irène ARNOULD,

Formant la majorité des membres en exercice.

Monsieur Eric LUANCO a été nommé secrétaire

**Objet : Convention avec la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire pour la
Création d'un complexe de deux mares sur les parcelles ZI 0109 et ZI 0110**

- PRESENTATION -

Monsieur le Maire expose :

Le Conseil Départemental d'Indre et Loire s'est doté d'un programme appelé Plan Départemental « mares publiques de Touraine » visant à mobiliser et à accompagner les collectivités pour la création, la restauration et la préservation de mares situées sur des parcelles publiques.

La mise à disposition d'une aide technique par l'intervention de la Société d'Etudes, de Protection et d'Aménagement de la Nature en Touraine (SEPANT) permet aux collectivités de bénéficier d'un appui d'experts dans le montage des dossiers, de conseils dans l'aménagement des sites et dans le suivi des travaux. Le Conseil Départemental consacre une part du Fonds Départemental Durable du Territoire (FDADDT) permettant également de bénéficier d'un soutien financier.

C'est dans cette démarche que la CC-CVL mobilise les communes-membres afin de créer, restaurer et valoriser les mares dont elles seraient propriétaires. A travers cette volonté, la CC-CVL apporte aux communes un soutien financier, technique et administratif.



La commune de Seully possède des parcelles caractérisées en zones humides à proximité immédiate du cours d'eau « le Quincampoix » et souhaite valoriser écologiquement ce foncier en diversifiant les habitats par la création d'un complexe de deux mares et la pose d'un panneau de sensibilisation.

Cette volonté se traduit également par la participation financière à hauteur de 20% du montant des travaux plafonnée à 2000€ de la part de la commune de Seully.

Une convention a été établie afin de formaliser le partenariat entre la communauté de communes et la commune de Seully pour le bon établissement de ce projet.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil Municipal :

- D'APPROUVER le projet de convention avec la communauté de communes Chinon Vienne et Loire pour la réalisation d'un complexe de deux mares ;
- De DONNER son accord sur la participation de la commune de Seully à hauteur de 20% du montant des travaux de réalisation plafonnée à 2 000 €
- D'AUTORISER la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire à entreprendre les démarches administratives nécessaires à la réalisation et au financement du projet ainsi qu'à mettre en œuvre et suivre les travaux.
- D'AUTORISER monsieur le Maire ou toute personne déléguée compétente à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

Après délibération le Conseil Municipal accepte à l'unanimité ces propositions.

Le Secrétaire

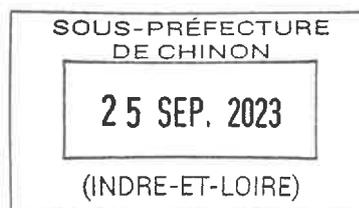
Eric LUANCO

Le Maire

Thierry DEGUINGAND




Fait et délibéré le 19 septembre 2023
Pour extrait certifié conforme



**Extrait du Registre de délibérations du Conseil Municipal de
la Commune de SEUILLY**

Délib. n° 230912b

Séance du **19 septembre 2023**

Date de convocation : 7 septembre 2023

Nombre de conseillers

- en exercice : 10

- votants : 09

- présents : 09

- absents : 1

L'an deux mille vingt-trois, le 12 septembre à 18h30,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. DEGUINGAND Thierry.

Etaient présents : Thierry DEGUINGAND, Michaël MANCEAU, Éric LUANCO, Elisabeth BARATIN BLERVAQUE, Virginie COCHEREAU, Jacky FUMARD, Bruno FRADET, Cirice de WECK, Arthur HOUETTE,

Était absente : Irène ARNOULD

Formant la majorité des membres en exercice.

Monsieur Eric LUANCO a été nommé secrétaire

Objet : Tarifs de la cantine scolaire pour l'année scolaire 2023-2024

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil qu'il y a lieu de fixer les tarifs de la cantine scolaire pour la nouvelle année scolaire. Il propose de fixer ce tarif à 3,20 € par repas pour les élèves et à 5,00 € par repas pour les enseignants et intervenants extérieurs et 6.50 € pour les anciens. Ce tarif sera effectif au 1^{er} octobre 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil accepte à l'unanimité cette proposition

Le Secrétaire

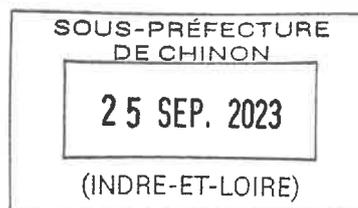
Le Maire

Eric LUANCO

Thierry DEGUINGAND




Fait et délibéré le 19 septembre 2023
Pour extrait certifié conforme



**Extrait du Registre de délibérations du Conseil Municipal de
la Commune de SEUILLY**

Délib. n° 230912c

Séance du **19 septembre 2023**

Date de convocation : 7 septembre 2023

Nombre de conseillers

- en exercice : 10

- votants : 09

- présents : 09

- absents : 1

L'an deux mille vingt-trois, le 12 septembre à 18h30,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. DEGUINGAND Thierry.

Etaient présents : Thierry DEGUINGAND, Michaël MANCEAU, Éric LUANCO, Elisabeth BARATIN BLERVAQUE, Virginie COCHEREAU, Jacky FUMARD, Bruno FRADET, Cirice de WECK, Arthur HOUETTE,

Était absente : Irène ARNOULD

Formant la majorité des membres en exercice.

Monsieur Eric LUANCO a été nommé secrétaire

Objet : Passage à l'instruction budgétaire M57 au 1^{er} janvier 2024

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU l'article 106 III de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

VU le décret n°2015-1899 du 30 décembre 2015 portant application du III de l'article 106 de la loi du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

VU l'avis favorable du comptable, en date du 22 juin 2023.

Considérant

- que l'instruction budgétaire et comptable M57 a été conçue pour permettre d'améliorer la lisibilité et la qualité des budgets et des comptes publics locaux ;

- que l'instruction M57 est la seule instruction intégrante, depuis 2018, les dernières dispositions normatives examinées par le Conseil de normalisation des comptes publics (CNoCP) ;

- qu'une généralisation de l'instruction M57 à toutes les catégories de collectivités locales devraient intervenir au 1^{er} janvier 2024 ;



- qu'en l'absence d'un texte réglementaire officialisant cette obligation, une délibération reste nécessaire,

- que conformément à l'article 1 du décret n°2015-1899 du 30 décembre 2015, la Commune a sollicité l'avis du comptable public, et que cet avis est favorable (lettre de M le Comptable du Service de Gestion Comptable de CHINON en date du 22 juin 2023 ;

Il est proposé au CONSEIL MUNICIPAL D'APPROUVER le passage de la commune de SEUILLY à la nomenclature M 57 à compter de l'exercice 2024.

A l'unanimité, le Conseil Municipal :

- Autorise la mise en place de la nomenclature budgétaire et comptable M57 à compter de l'exercice 2024 en lieu et place de la nomenclature budgétaire et comptable M14 de la commune de SEUILLY
- la collectivité appliquera la M57 abrégée
- Autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

Le Secrétaire

Eric LUANCO

Fait et délibéré le 19 septembre 2023
Pour extrait certifié conforme

Le Maire

Thierry DEGUINGAND



**Extrait du Registre de délibérations du Conseil Municipal de
la Commune de SEUILLY**

Délib. n° 230912d

Séance du **19 septembre 2023**

Date de convocation : 7 septembre 2023

Nombre de conseillers

- en exercice : 10

- votants : 09

- présents : 09

- absents : 1

L'an deux mille vingt-trois, le 12 septembre à 18h30,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. DEGUINGAND Thierry.

Etaient présents : Thierry DEGUINGAND, Michaël MANCEAU, Éric LUANCO, Elisabeth BARATIN BLERVAQUE, Virginie COCHEREAU, Jacky FUMARD, Bruno FRADET, Cirice de WECK, Arthur HOUETTE,

Était absente : Irène ARNOULD

Formant la majorité des membres en exercice.

Monsieur Eric LUANCO a été nommé secrétaire

Objet : Adoption de l'instruction budgétaire et comptable M57

Vu le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique et en particulier ses articles 53 à 57 ;

Vu le III de l'article 106 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, dite loi NOTRe, précisé par le décret n°2015-1899 du 30 décembre 2015, offrant la possibilité, pour les collectivités volontaires, d'opter pour la nomenclature M57 ;

Vu la délibération en date du 19 septembre 2023 adoptant de manière anticipée le référentiel M57 au 1^{er} janvier 2024 ;

Le conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide

- que l'amortissement obligatoire¹, ou sur option², des immobilisations acquises à compter du 1^{er} janvier 2024 est linéaire et pratiqué à compter de la date de mise en service du bien selon la règle du prorata temporis ;

- que les durées d'amortissement seront celles qui étaient antérieurement appliquées

¹Conformément aux dispositions des articles L.2321-2-27° (communes et groupement de communes de plus de 3 500 habitants) et R.2321-1 du CGCT

²Sur décision de l'assemblée délibérante



- de fixer à 1000€ TTC le seuil des biens de faible valeur qui seront amortis sur un seul exercice
- que sera appliqué l'amortissement par composants, au cas par cas, sous condition d'un enjeu significatif ;
- de maintenir le vote des budgets par nature et de retenir les modalités de vote de droit commun ;
- de constituer une provision dès l'apparition d'un risque avéré et une dépréciation dès la perte de valeur d'un actif ;
- de constituer une provision pour créances douteuses à compter de l'exercice 2023, et pour l'ensemble des budgets (budget principal et budgets annexes), la méthode prenant en compte l'ancienneté de la créance comme premier indice des difficultés pouvant affecter le recouvrement d'une créance, avec des taux forfaitaires de dépréciation applicable de la manière suivante :
N+2 : 15 %, N+3 : 40 %, N+4 et au-delà : 70 %
- d'autoriser Monsieur le Maire à mettre en œuvre les procédures nécessaires à ce changement de nomenclature budgétaire et comptable et à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Le Secrétaire

Eric LUANCO



Fait et délibéré le 19 septembre 2023
Pour extrait certifié conforme

Le Maire

Thierry DEGUINGAND



**Extrait du Registre de délibérations du Conseil Municipal de
la Commune de SEUILLY**

Délib. n° 230912e

Séance du **19 septembre 2023**

Date de convocation : 7 septembre 2023

Nombre de conseillers

- en exercice : 10

- votants : 09

- présents : 09

- absents : 1

L'an deux mille vingt-trois, le 12 septembre à 18h30,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. DEGUINGAND Thierry.

Etaient présents : Thierry DEGUINGAND, Michaël MANCEAU, Éric LUANCO, Elisabeth BARATIN BLERVAQUE, Virginie COCHEREAU, Jacky FUMARD, Bruno FRADET, Cirice de WECK, Arthur HOUETTE,

Était absente : Irène ARNOULD

Formant la majorité des membres en exercice.

Monsieur Eric LUANCO a été nommé secrétaire

Objet : Modification du temps de travail sur un poste d'adjoint technique à temps non complet

Le Maire expose au Conseil Municipal la nécessité de modifier la durée hebdomadaire de travail d'un emploi d'adjoint technique territorial permanent à temps non complet pour les besoins de service.

Après avoir entendu le Maire dans ses explications complémentaires, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

DECIDE ▪ de porter, à compter du 1^{er} octobre 2023, de 23 heures annualisées (*temps de travail initial*) à 26.75 heures annualisées (*temps de travail modifié*)

PRECISE ▪ que les crédits suffisants sont prévus au budget de l'exercice.

Le Secrétaire

Le Maire

Eric LUANCO

Thierry DEGUINGAND




Fait et délibéré le 19 septembre 2023
Pour extrait certifié conforme



**Extrait du Registre de délibérations du Conseil Municipal de
la Commune de SEUILLY**

Délib. n° 230912f

Séance du 19 septembre 2023

Date de convocation : 7 septembre 2023

Nombre de conseillers

- en exercice : 10

- votants : 09

- présents : 09

- absents : 1

L'an deux mille vingt-trois, le 12 septembre à 18h30,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. DEGUINGAND Thierry.

Etaient présents : Thierry DEGUINGAND, Michaël MANCEAU, Éric LUANCO, Elisabeth BARATIN BLERVAQUE, Virginie COCHEREAU, Jacky FUMARD, Bruno FRADET, Cirice de WECK, Arthur HOUETTE,

Était absente : Irène ARNOULD

Formant la majorité des membres en exercice.

Monsieur Eric LUANCO a été nommé secrétaire

Objet : Mise à disposition d'un agent de la Communauté de Commune Chinon Vienne et Loire auprès de la Mairie de SEUILLY

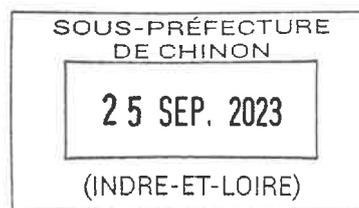
Monsieur Le Maire expose à l'Assemblée le rapport suivant :

La communauté de commune emploie un agent qui est également amené à intervenir sur la Mairie de SEUILLY pour des missions de surveillance a raisons du nombre de jour d'école dans l'année.

Afin de simplifier la gestion de cet agent, il est proposé au Conseil Municipal que la Communauté de communes mette à disposition cet agent auprès de la Maire de SEUILLY pour une durée de 3 ans, à compter du 4/09/2023 jusqu'au 3/07/2026, à raison de 6 heures/hebdomadaires pendant les semaines d'école.

Vu l'accord de l'agent pour sa mise à disposition auprès de la Mairie de SEUILLY

Il convient d'autoriser le Maire de signer une convention qui détermine les conditions de la mise à disposition de l'agent.



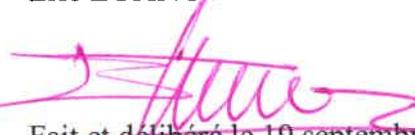
Après en avoir délibéré, (Abstention de Madame Cochereau Virginie), le Conseil Municipal

- APPROUVE la demande de mise à disposition d'un agent adjoint technique territorial auprès de la Mairie de SEUILLY

- AUTORISE Monsieur Le Maire à signer la convention de mise à disposition d'un agent adjoint technique territorial auprès de la Mairie de SEUILLY, à hauteur de 6/35ème pendant les semaines d'école pour une durée de 3 ans du 4/09/2023 au 3/07/2026.

Le Secrétaire

Eric LUANCO


Fait et délibéré le 19 septembre 2023

Pour extrait certifié conforme

Le Maire

Thierry DEGUINGAND



SOUS-PRÉFECTURE
DE CHINON

25 SEP. 2023

(INDRE-ET-LOIRE)

**Extrait du Registre de délibérations du Conseil Municipal de
la Commune de SEUILLY**

Délib. n° 230912g

Séance du **19 septembre 2023**

Date de convocation : 7 septembre 2023

Nombre de conseillers

- en exercice : 10

- votants : 09

- présents : 09

- absents : 1

L'an deux mille vingt-trois, le 12 septembre à 18h30,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. DEGUINGAND Thierry.

Etaient présents : Thierry DEGUINGAND, Michaël MANCEAU, Éric LUANCO, Elisabeth BARATIN BLERVAQUE, Virginie COCHEREAU, Jacky FUMARD, Bruno FRADET, Cirice de WECK, Arthur HOUETTE,

Était absente : Irène ARNOULD

Formant la majorité des membres en exercice.

Monsieur Eric LUANCO a été nommé secrétaire

Objet : Désignation d'un correspondant incendie auprès du SDIS 37

Le Conseil Municipal,

Vu le décret 2022-1091 du 22 juillet 2022 qui prévoit la désignation d'un adjoint au Maire ou d'un conseiller municipal chargé des questions de sécurité civile comme correspondant incendie et secours auprès du SDIS 37,

Désigne, à l'unanimité, en qualité de correspondant incendie et secours auprès du SDIS 37 :

Monsieur Arthur HOUETTE,

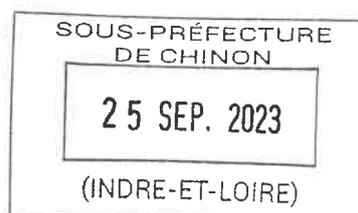
Le Secrétaire

Eric LUANCO


Fait et délibéré le 19 septembre 2023
Pour extrait certifié conforme

Le Maire

Thierry DEGUINGAND



**Extrait du Registre de délibérations du Conseil Municipal de
la Commune de SEUILLY**

Délib. n° 230912h

Séance du **19 septembre 2023**

Date de convocation : 7 septembre 2023

Nombre de conseillers

- en exercice : 10

- votants : 09

- présents : 09

- absents : 1

L'an deux mille vingt-trois, le 12 septembre à 18h30,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. DEGUINGAND Thierry.

Etaient présents : Thierry DEGUINGAND, Michaël MANCEAU, Éric LUANCO, Elisabeth BARATIN BLERVAQUE, Virginie COCHEREAU, Jacky FUMARD, Bruno FRADET, Cirice de WECK, Arthur HOUETTE,

Était absente : Irène ARNOULD

Formant la majorité des membres en exercice.

Monsieur Eric LUANCO a été nommé secrétaire

Objet : Echange de parcelles rue du Clos de Rouères

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il est nécessaire de faire un échange de parcelles avec M et Mme Barillon pour permettre l'alignement de la rue du Clos des Rouères à Seully.

Pour permettre cet alignement la commune devra acquérir les lots c et d appartenant à M et Mme BARILLON en échange des lots e et f issus du domaine public (voir plan en annexe)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte cet échange et donne pouvoir à Monsieur le Maire pour signer les documents nécessaires à cet échange.

Le Secrétaire

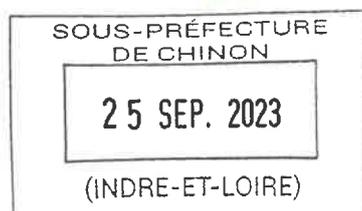
Le Maire

Eric LUANCO

Thierry DEGUINGAND



Fait et délibéré le 19 septembre 2023
Pour extrait certifié conforme



Commune : 37248
Seuilly

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :
David BACHELLIER
Géomètre - Expert
10 rue des Courances - BP 90208
37500 CHINON
Tél. 02 47 93 04 03
N° OGE : 06177

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : B1
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : non régulier

Echelle d'origine : 1/2500
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 01/01/2004

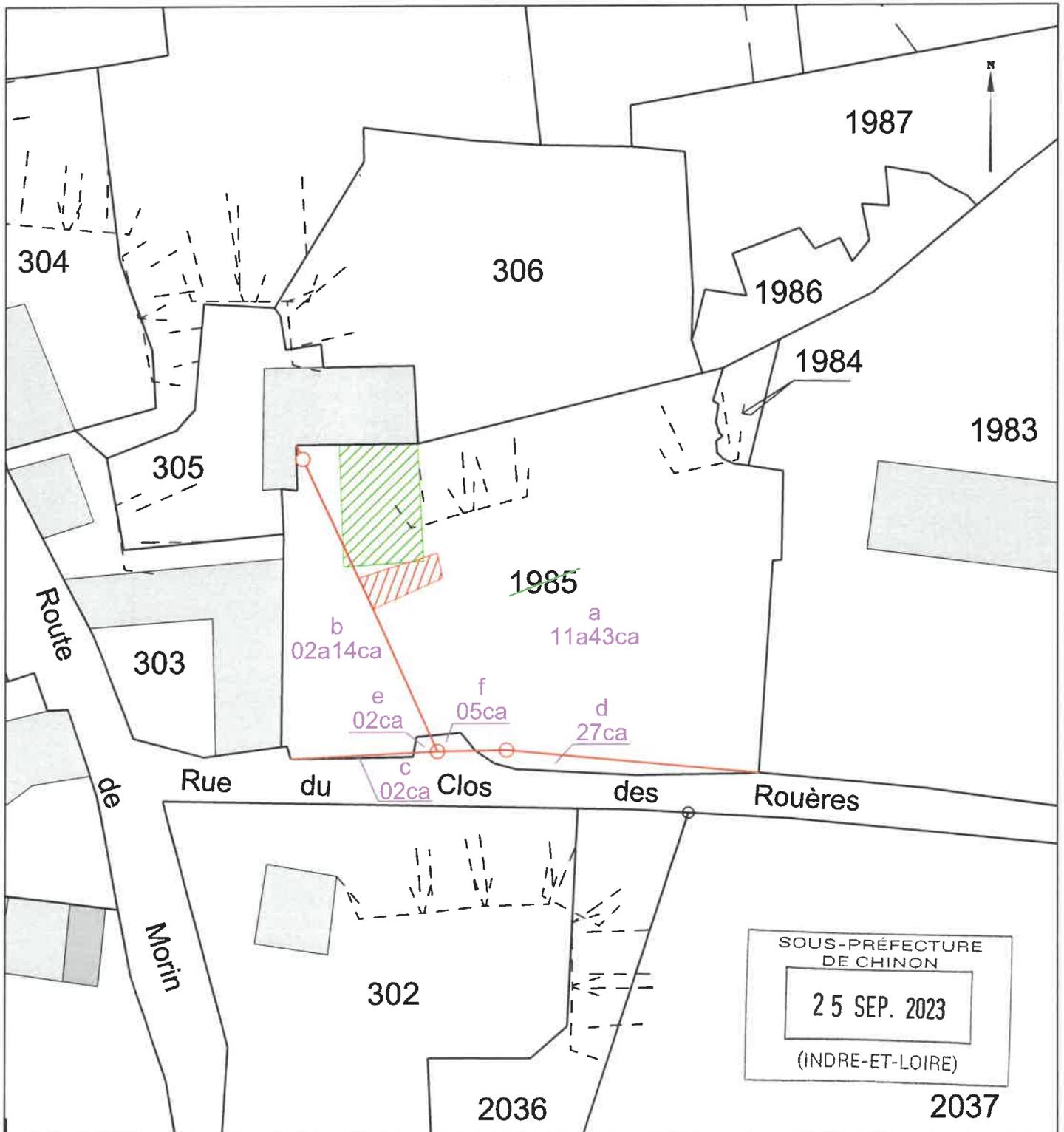
CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 27/07/2023... par M BACHELLIER..... géomètre à Chinon.....
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.
A .Chinon....., le 27/07/2023.....

pouvoirs joints

Document dressé par
M. David BACHELLIER.....
à Chinon.....
Date 27/07/2023.....
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualifié de l'autorité compétente).

Réf. : 123071_AV



**Extrait du Registre de délibérations du Conseil Municipal de
la Commune de SEUILLY**

Délib. n° 230912i

Séance du **19 septembre 2023**

Date de convocation : 7 septembre 2023

Nombre de conseillers

- en exercice : 10

- votants : 09

- présents : 09

- absents : 1

L'an deux mille vingt-trois, le 12 septembre à 18h30,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. DEGUINGAND Thierry.

Etaient présents : Thierry DEGUINGAND, Michaël MANCEAU, Éric LUANCO, Elisabeth BARATIN BLERVAQUE, Virginie COCHEREAU, Jacky FUMARD, Bruno FRADET, Cirice de WECK, Arthur HOUETTE,

Était absente : Irène ARNOULD

Formant la majorité des membres en exercice.

Monsieur Eric LUANCO a été nommé secrétaire

Objet : DM N°1

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il est nécessaire de faire un virement de crédit afin de payer la somme de 1400€ pour la souscription à la SPL (Société publique Locale).

Après délibération, le conseil municipal décide de valider le virement de crédit suivant :

2111 Terrains nus	-1400€
261 Titre de participations	+1400€

Le Secrétaire

Le Maire

Eric LUANCO

Thierry DEGUINGAND

Fait et délibéré le 20 octobre 2023
Pour extrait certifié conforme



